



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VLAD ȚEPEȘ
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii pajistilor, proprietate privata a UAT comuna Vlad Tepes

Consiliul local al comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019;

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.36 alin.5 lit.a) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL 16/ 28.04.2015, privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Vlad Țepeș
- Ordinul Prefectului Județului Calarasi, privind reconstituirea islazului comunei Vlad Tepes, județul Calarasi, nr. 339/ 20.05.2008
- Hotărârea C.J. Calarasi nr. 265 din 20/12/2018
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completari ulterioare;
- art. 9 din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- art.6 din H.G.nr.1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistelor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- art.6, art.7 si art.8 din Ordinul nr.544/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul nr.407/2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor , oraselor, respective al municipiilor;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completari ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba inchirierea pajistilor în suprafată de 82,6578 hectare, din domeniul privat al comunei Vlad Tepes, prin procedura de atribuire directa, organizata in conditiile legii.

Art.2. Datele de identificare ale suprafetelor de teren mentionate la articolul 1 sunt prevazute in anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini al inchirierii, datele referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauzele financiare, cerințele impuse de organizator, pentru pajiștile în suprafată de 82,6578 hectare aparținând U.A.T. Vlad Tepes, județul Calarasi, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba prețul minim de pornire la procedura de atribuire directa este 180 lei/an/ha, fara T.V.A;

Durata inchirierii este de 7 ani ;

Destinația terenului : pasune;

Depunerea solicitarilor: 01.03.2019 – 12.03.2019

Data atribuirii: 14.03.2019

Sediul desfășurării procedurii de atribuire: Primaria Vlad Tepeș, județul Calarasi

Art.5. Se aproba modelul-cadru al contractului de inchiriere pentru suprafetele de pajisti mentionate la articolul 2, aflate in domeniul privat al comunei Vlad Tepeș, prevăzut în anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se constituie comisia de evaluare a solicitarilor de inchiriere prin atribuire directa corpurilor de pajiste masurate in ha/hectare, proprietate privata a comunei Vlad Tepeș, județul Călărași, în suprafată de 82,6578 ha, avand datele de identificare conform art. 2 al prezentei hotarari:

Președinte: -Sprînceană Adela – inspector

Membrii: -Păun Mitică-consilier

-Gavrila Teodora– consilier

Secretar: -Dincă Valentin Gabriel

Art. 7 Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor cu privire la solicitarile de inchiriere prin atribuire directa corpurilor de pajiste masurate in ha/hectare, proprietate privata a comunei Vlad Tepeș, județul Călărași, în suprafată de 82,6578 ha, avand datele de identificare conform art. 2 al prezentei hotarari:

Președinte: -Sprînceană Adela – inspector

Președinte: -Vlaicu Tasia– consilier

Membrii: -Nedelcu Valeriu– consilier

-Stan Stefan -consilier

Secretar: -Dincă Valentin Gabriel

Art.8. Primarul comunei Vlad Tepeș , județul Călărași, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

Art.9. Secretarul comunei Vlad Tepeș , județul Călărași va comunica un exemplar din prezenta hotărâre persoanelor interesate, Compartimentului Registru Agricol, o va aduce la cunoștință publică și o va comunica Instituției Prefectului județului Călărași pentru controlul legalității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONSILIER,
BUȘUR CONSTANTIN**

Nr. 19

Adoptata la Vlad Tepeș

Astazi 26.02.2019



Contrăsemnează
Secretarul comunei,
Dinca Valentin Gabriel

Anexa nr. 1

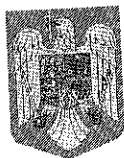
la HCL Nr. 19 / 26.02.2019

Consiliul Local Vlad Tepes,

Judetul Calarasi

Trupurile de pajiste de pe raza UAT comuna Vlad Tepes

NR	TRUPURI DE PAJISTE	PARCELE DESCRIPTIVE COMPONENTE	SUPRAFATA (HA)
1	UAT Vlad Tepes	T 23 P 95/1-0.6529	0.6529
2		T 23 P 95/2-0.8190	0.8190
3		T 23 P 96/1-3.2103	3.2103
4		T 23 P 96/2-1.1504	1.1504
5		T 23 P 96/3-0.6576	0.6576
6		T 25 P 100-31.4721	31.4721
7		T 40 P250 – 6.6827	
8		T 48 P 279+280- 12.6808	12.6808
9		T 48 P 294-1.3929	1.3929
10		T 48 P 296 – 0.6431	0.6431
11		T 48 P 295 – 1.3676	1.3676
12		T 113 P 553/1 – 0.5086	0.5086
13		T 115 P 553/2- 0.6192	0.6192
14		T 132-4.4287	4.4287
15		P 734-8.5937	8.5937
16		P 734/2 – 1.6125	1.6125
17		P771-6.1656	6.1656
TOTAL			82.6578



Anexa nr.2 la HCL 19 / 2019

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR, PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI VLAD TEPEȘ
JUDEȚUL CALARAȘI PRIN PROCEDURA ATRIBUIRII DIRECTE

INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile în suprafață de 82,6578 hectare aparținând U.A.T. Vlad Tepes, județul Calarasi.

Având în vedere prevederile:

- 1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013. și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- 3.Legea nr. 215/2001, art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (5), lit. a art. 45, alin. (3) și art. 123, a Administrației publice locale cu completările și modificările ulterioare.
- 4.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
- 5.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
6. Hotărârea C.J. Calarasi nr. 265 din 20/12/2018
- 7.Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OG34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A ATRIBUIRII DIRECTE

- Inchirierea pasunilor(pajistilor) se realizeaza prin procedura atribuirii directe, adjudecarea realizandu-se la pretul **minim de 180 lei/ ha /an**;
- **documentele pentru participare** vor fi depuse intr-un plic, insotit de o cerere, in care se solicita participarea la procedura inchirierii prin atribuire directa, numele/sediul si datele de identificare ale solicitantului, nr. de animale detinute, categoria de animale si suprafata exprimata in nr. de hectare de pasune solicitată.
- plicul (care cuprinde documentatia de participare), impreuna cu cererea de participare se depun la sediul Primariei comunei Vlad Tepes, pana la data de 12 martie 2019, ora 15:00).

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

- Obiectul închirierii: suprafețele de pasune conform tabelului, în suprafața totală de 82.6578.

Anexa nr. 1

la HCL Nr. 19 / 26.02.2019

Consiliul Local Vlad Tepes,

Judetul Calarasi

Trupurile de pajiste de pe raza UAT comuna Vlad Tepes

NR	TRUPURI DE PAJISTE	PARCELE DESCRIPTIVE COMPONENTE	SUPRAFATA (HA)
1	UAT Vlad Tepes	T 23 P 95/1-0.6529	0.6529
2		T 23 P 95/2-0.8190	0.8190
3		T 23 P 96/1-3.2103	3.2103
4		T 23 P 96/2-1.1504	1.1504
5		T 23 P 96/3-0.6576	0.6576
6		T 25 P 100-31.4721	31.4721
7		T 40 P250 – 6.6827	
8		T 48 P 279+280- 12.6808	12.6808
9		T 48 P 294-1.3929	1.3929
10		T 48 P 296 – 0.6431	0.6431
11		T 48 P 295 – 1.3676	1.3676
12		T 113 P 553/1 – 0.5086	0.5086
13		T 115 P 553/2- 0.6192	0.6192
14		T 132-4.4287	4.4287
15		P 734-8.5937	8.5937
16		P 734/2 – 1.6125	1.6125
17		P771-6.1656	6.1656
TOTAL			82.6578

B. CONDITII DE PARTICIPARE

1. Cererile, impreuna cu documentele de participare la procedura atribuirii directe se inregistreaza la Primaria comunei Vlad Tepes pana la data 12 martie 2019, ora 15:00.
2. Achitarea taxelor de participare: - caiet de sarcini de 100 lei.
Achitarea se face in numerar la caseria Primariei comunei Vlad Tepes sau prin Ordin de Plata in contul **Primariei comunei Vlad Tepes**, deschis la Trezoreria Municipiului Calarasi.
3. Depunerea documentelor solicitate in plic.

C. CONDITII DE EXPLOATARE A INCHIRIERII

Pentru suprafata de pajiști care se închiriaza, locatarul are obligatia realizării lucrărilor de exploatare ratională și întreținere a acestor pajiști prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetatie arbustiferă nevaloroasă, combatarea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului și exploatarea pajiștilor, astfel încât să se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în conditii optime.

D. SCOPUL ÎNCHIRIERII:

- a) mentinerea suprafetei de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rational pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea productiei de masă verde pe ha/pajiște;

E. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDITII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Vlad Tepes, conform Anexei nr.1 la HCL 19 /2019.

Terenurile sunt libere de sarcini și intră în folosinta efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului-verbal de predare-primire.

Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi/hectare/trupuri de pasune, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc conditiile de calificare în conformitate cu Regulamentul de pasunat si Planul de amenajament pastoral, asigurându-se încărcătura de animale/ha detinute în exploatare de **minim 0,3 UVM/ha**.

F. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

Locatarul are obligatia să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha.

Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli intervenite ulterior semnării contractului.

Locatarul va respecta legislația în materie în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003.

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor și se va elibera în acest sens un certificat medical pentru întreg efectivul de animale detinut în exploatare. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și autoritatea publică locală a comunei Vlad Tepes, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

Locatarul are obligația să achite **anual chiria și impozitul pe teren** ce face obiectul închirierii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Locatarul nu poate subînchiria, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – **potrivit destinației sale – pajiște.**

Obligațiile locatarului:

- a) să se asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștei ce face obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria și impozitul pe teren la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat
- f) să respecte **perioada de stabulație de la 1 noiembrie până la 23 aprilie.**
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele conditii agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în conditii cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nicio pretentie de despăgubire.

G. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

Durata contractului de închiriere este de **7 ani**, cu posibilitatea prelungirii contractului cu jumătate din durata inițială, dacă partile contractante sunt de acord.

H. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al chiriei este de: **180 lei /ha pasune / an**

Pentru loturile scoase la licitație, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proportionalitatea hectarelor care sunt pășunate efectiv de animale

I. CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. comuna Vlad Tepes reiese o cantitate de masă verde de 10,00 tone/ha/an cu prețul de 60 lei/tona cnf. Hotărârii C.J. Calarasi nr. 265 din 20/12/2018, rezultând o valoare de 600 lei/ha/an. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7[^]1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 69,56% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare minimă a chiriei de **180 lei/ha/an**.

Pentru localitatea Vlad Tepes, suprafețele de pajiști sunt de 82,6578 hectare (conform Amenajamentului pastoral întocmit) iar închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă va începe de la suma de: 180 lei/ha/an.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este solicitarea începând cu prețul minim de pornire, iar conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei a fost stabilită ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

J. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunurile de retur - sunt bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii – pășiște ;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini
- c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii – utilaje, unelte..etc.

K. CERINȚE IMPUSE DE LOCATOR

-Solicitanți pentru închirierea pășiștilor U.A.T. Vlad Tepes pot fi numai crescătorii de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Vlad Tepes, județul Calarasi) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite din cadrul comunităților locale, **cu cel puțin un an înainte** de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

-Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Vlad Tepes dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria Vlad Tepes și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

L. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Inchirierea se va face în baza cererii depuse și înregistrate de crescătorul de animale în condițiile art. 6 din HG 1064/2013. Oferta se transmite într-un dosar, care se înregistrează, precizându-se data și ora.

1) Persoane fizice :

- cerere solicitare teren, cu datele de identificare ale solicitantului;
- Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor; codul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- Copie după actul de identitate – pentru persoanele fizice;

- Adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Vlad Tepes si cu efectiv de animale detinut, in original.
- Declaratie pe proprie raspundere in fata secretarului, data de catre fiecare participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ teritoriala a comunei Vlad Tepes, aprobat prin HCL nr. 18 /26.02.2019.
- Dovada achitarii caietului de sarcini.
- Certificat fiscal privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de organele ficale ale autorității publice locale Vlad Tepes din care să rezulte că ofertantul nu are obligatii fiscal restante la bugetul local al comunei Vlad Tepes, la data deschiderii ofertei.

2) Persoane juridice:

- cerere solicitare teren, cu datele de identificare ale ofertantului;
- Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatatilor ; codul exploatatiei și numărul de animale detinute la data depunerii ofertei ;
- Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitatea de creștere a animalelor și prelucrarea laptelui – pentru persoane juridice;
- certificat de înregistrare – pentru persoane juridice;
- Dovada achitarii caietului de sarcini.
- Declaratie pe proprie raspundere autentificata la notar data de catre fiecare participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ teritoriala a comunei Vlad Tepes, aprobat prin HCL nr. 18 /26.02.2019.
- Autorizatie de functionare – pentru persoane fizice autorizate;
- Copie după actul de identitate – pentru persoanele fizice;
- Adeverinta din care sa reiasa ca ofertantul figureaza inregistrat in Registrul Agricol al comunei Vlad Tepes si ce efectiv de animale detine, in original.
- Certificat constatator privind plata obligatiilor către bugetul general consolidat din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat la data deschiderii ofertei;
- Certificat fiscal privind plata obligatiilor către bugetul local eliberat de organelle fiscale ale autorității publice locale Vlad Tepes din care să rezulte că ofertantul nu are obligatii fiscal restante la bugetul local al comunei Vlad Tepes, la data deschiderii ofertei;

M. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

- Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Vlad Tepes supuse atribuirii prin închiriere este de 180 lei/hectar/an, valoare ce s-a calculat în felul următor:

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Vlad Tepes reiese o cantitate de masă verde de 10,00 tone/ha/an cu prețul de 60 lei/tona cnf. Hotărârii C.J. Calarasi nr. 265 din 20/12/2018, rezultând o valoare de 600 lei/ha/an. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 69,56% din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 180 lei/ha/an.

- Pentru anii fiscali următori, chiria **se va indexa** în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

- Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe, astfel: **avansul de 30 % până la sfârșitul lunii iunie** a fiecărui an de contract, iar restul de **70 % se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an**. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

- Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

N. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 1) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- 2) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- 3) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 4) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- 5) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- 6) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- 7) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 8) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- 9) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- 10) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul.
- 11) în cazul în care se constată că pajiștea închiriată nu este folosită

O.CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) nerespectarea prevederilor Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a comunei Vlad Tepes aprobat prin HCL nr. 18 /26.02.2019
- b) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria comunei Vlad Tepes se considera pasunat neautorizat
- c) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria comunei Vlad Tepes se considera ca fiind pasunat neautorizat
- d) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- e) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- f) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- g) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- h) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- i) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- j) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- k) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- l) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- m) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- n) amplasarea stanilor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriala a comunei Vlad Tepes de catre persoanele fara contract de inchiriere pentru pasunat.
- o) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- p) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate,gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor,degradarilor sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- q) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- r) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- s) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;
- t) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- u) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- v) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- w) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a comunei Vlad Tepes aprobat prin HCL nr. 18/26.02.2019 si cu REZILIAREA CONTRACTULUI.

P. AUTORIZATIA DE PASUNAT

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 5(cinci) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita Primariei comunei Vlad Tepes, **eliberarea Autorizatiei de pasunat**. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

Inchirierea trupului se face pe 7(sapte) ani de zile, cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria comunei Vlad Tepes, **lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului**.

In vederea obtinerii vizei, anual, locatarul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 martie a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar de UMVuri este conform celui prevazut in contract. In cazul in care efectivul de animale este mai mic decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, se va rezilia contractul, urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, **contractul se reziliaza**, iar trupul de pajiste se propune pentru atribuire catre alti solicitanti..

Castigatorul care a adjudecat pajistea, **va primi la cerere extras din Amenajamentul Pastoral** pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

R.CLAUZE FINALE

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea locatorului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, și care se va plăti locatorului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a comunei Vlad Tepes, aprobat prin H.C.L. nr. 18 /26.02.2019, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

Primar,
Constantin Mihalache

Secretar,
Dinca Valentin Gabriel