



ROMÂNIA
COMUNA VLAD ȚEPEȘ
CONSILIUL LOCAL VLAD ȚEPEȘ
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a unui teren intravilan, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 3664,00 mp, situat în tarla 126, parcela 7

Consiliul Local Vlad Țepeș, județul Călărași, întrunit în sesiune ordinară astăzi, 20.05.2019:

Având în vedere:

- referatul secretarului comunei Vlad Țepeș, nr. 3144 / 17.05.2019;
 - avizele comisiilor de specialitate;
 - prevederile HCL nr. 9/26.02.2007, privind trecerea în domeniul privat a comunei Vlad Țepeș, a suprafeței de 3648 mp teren intravilan aferent fostei Societăți Agricole Vlad Țepeș, situat în tarla 126, parcela 7;
 - extrasul de carte funciară nr. 21073 , eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași
 - prevederile Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea/închirierea/vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat/ închirierea bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Vlad Țepeș, anexa la HCL nr. 16 /28.04.2015;
 - raportul de evaluare nr. 342/18.01.2019, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Constantin Micu;
 - prevederile art. 36, alin. (2) lit. c), alin 5 lit. b) și ale art. 123, alin (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.5, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 13, alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică
- În temeiul art. 45 alin. (1), alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă în plic, a unui teren intravilan, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 3664,00 mp, situat în tarla 126, parcela 7, identificat potrivit cărții funciare nr. 21073 a unității administrativ-teritoriale Vlad Țepeș

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 3664,00 mp, situat în tarla 126, parcela 7, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.1. Se aprobă suma de 54.960,00 lei, ca preț de pornire a licitației publice, preț stabilit conform raportului de evaluare nr. 342/18.01.2019, întocmit de expert tehnic judiciar ing. Constantin Micu

Art.5.2. Se aprobă calendarul procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă în plic, a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre:

Depunerea ofertelor: 11.06.2019 – 17.06.2019

Data licitației publice: 24.06.2019

Sediul desfășurării procedurii de licitație publică: Primăria Vlad Tepeș, județul Calarasi

Art.5.3.Prețul de vânzare adjudecat la licitație va fi achitat de către cumpărător integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6.Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor privind procedura pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Presedinte: Nicola Claudiu — consilier Compartimentul Financiar-Contabil;

Membrii: Stan Ștefan — referent Compartimentul Buget;

Vlaicu Tăsică — consilier Compartimentul Financiar-Contabil;

Mitică Păun — consilier Compartimentul Registru agricol;

Reprezentant Administrația Finanțelor Publice Calarasi;

Secretar: Dincă Valentin Gabriel —secretarul comunei.

Art.7.Se aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor privind procedura de organizare și desfășurare a licitației, în următoarea componență:

Presedinte: Nedelcu Valeriu — consilier Compartimentul Achiziții publice și Dezvoltare rurală;

Membrii: Budac Ion — consilier personal;

Gavrila Teodora — consilier Compartimentul Asistența socială

Secretar: Dincă Valentin Gabriel —secretarul comunei.

Art.8.Se împuternicește în baza acestei hotărâri, Primarul UAT Vlad Tepeș, să reprezinte comuna Vlad Tepeș, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.9.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător și se vor face venit la bugetul local.

Art.10.Secretarul comunei Vlad Tepeș va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 10 voturi exprimate din totalul de 10 consilieri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
CIULIANU CRISTIAN**



Nr. 39

Adoptată la Vlad Tepeș

Astăzi 20.05.2019

**Contrasemnează
Secretarul comunei,
Dincă Valentin Gabriel**