



ROMÂNIA
COMUNA VLAD ȚEPEȘ
CONSILIUL LOCAL VLAD ȚEPEȘ
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO" comuna Vlad Țepeș Tarlaua 128, P 3 si P 4 - beneficiar VOLCANO AUTO SHOP S.R.L.

Consiliul Local Vlad Țepeș, județul Călărași întrunit în ședința extraordinară din data de 10.11.2020:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Vlad Țepeș, nr. 8155/ 1.09.2020
- raportul Compartimentului Cadastru si Urbanism, nr. 9558 / 10.11.2020, avizat de către Primar;
- avizul Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, nr. 9567/ 10.11.2020
- cererea înregistrată la Primăria comunei Vlad Țepeș sub nr. 8131/ 31.08.2020, prin care se solicită aprobarea PUZ în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO" comuna Vlad Țepeș Tarlaua 128, P 3 si P4 - beneficiar VOLCANO AUTO SHOP S.R.L.
- prevederile proiectului nr.1026/ 2020, întocmit de SC PROIECT CONSTRUCT SRL
- Certificatul de Urbanism nr. 18/11.02.2020 emis de către Consiliul Județean Călărași
- anuntul privind informarea și consultarea publicului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
- Raportul final de informare si consultare a publicului 5861/ 11.05.2020
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- prevederile Hotărârii de Consiliul Local Vlad Țepeș nr. 31/31.10.2012;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata
- prevederile art. 129, alin.(1), alin (2), lit. c, alin. 6, lit. c, art. 133, alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a si ale art. 139 alin.1 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ
- **În temeiul** prevederilor art. 196 alin. 1 lit. a). din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE SPAȚII ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII AUTO" comuna Vlad Țepeș Tarlaua 128, P 3 si P 4 - beneficiar VOLCANO AUTO SHOP S.R.L.

Art.2. Beneficiarul final al prevederilor PUZ, este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii urbanistici.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pana la data de 28.09.2022, data la care expiră Planul Urbanistic General al comunei Vlad Țepeș, județul Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 28.09.2012.

Art.4. Primarul comunei Vlad Țepeș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art.6. Secretarul general al comunei Vlad Țepeș va aduce la cunoștință publică prezenta și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru din 10 voturi exprimate din totalul de 10 consilieri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,
DANCIU A GREPINA



Nr. 60

Adoptată la Vlad Tepeș
Astăzi 10.11.2020

Contrasemnează
Secretar general al comunei,
Dincă Valentin Gabriel