



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL VLAD ȚEPEȘ**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu ofertă în plic a unui teren, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 15,50 ha, situat în extravilanul comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, tarlaua 116/1, parcela 1**

Consiliul Local Vlad Țepeș, județul Călărași, întrunit în sedinta extraordinară din data de 28.02.2025:

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Vlad Țepeș, nr.1128/24.02.2025
- raportul Compartimentului Registru Agricol, nr.1129/24.02.2025
- avizul Comisiei juridice si de disciplina, nr.1250/28.02.2025
- avizul Comisiei de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, nr.1251/28.02.2025
- raportul de evaluare nr. 445/13.11.2024, al evaluatorului ANEVAR Toma Titu
- prevederile HCL 16/ 28.04.2015, privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Vlad Țepeș
- prevederile art. 108 lit. c), art.129 alin.2 lit.c),alin.6 lit.a) și ale Secțiunii a-4-a Închirierea bunurilor proprietate publică - art. 332-348 coroborate cu prevederile art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Prefectului Judetului Calarasi, privind reconstituirea islazului comunei Vlad Tepes, judetul Calarasi, nr. 339/ 20.05.2008

**În temeiul** prevederilor art. 133 alin 1 si alin 2 lit. a), art. 134 alin. 1 lit a) si art. 196 alin. 1 lit. a). din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă închirierea prin licitație publică cu ofertă în plic a unui teren arabil, proprietate privată a comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 15,50 ha, situat în extravilanul comunei Vlad Țepeș, județul Călărași,tarlaua 116/1, parcela 1.

**Art.2** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea prin licitație publică cu ofertă în plic a unui teren arabil, proprietate privată a comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 15,50 ha, situat în extravilanul comunei Vlad Țepeș, județul Călărași,tarlaua 116/1, parcela 1, în următoarea componență:

Președinte: -Popescu Silviu Marian – viceprimar

Membrii: -Gavrilă Teodora-consilier

-Ghiță Georgiana– referent

-Nițu Claudiu - consilier

Secretar: -Păun Mitică

**Art.3** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică cu ofertă în plic a unui teren arabil, proprietate privată a comunei Vlad Țepeș, județul Călărași, în suprafață de 15.50 ha, situat în extravilanul comunei Vlad Țepeș, județul Călărași,tarlaua 116/1, parcela 1, în următoarea componență:

Președinte: -Vlaicu Tăsică– consilier

Membrii: -Matache Valentina Mihaela – consilier

-Nițu Claudiu– consilier

-Pețu Ion -consilier

Secretar: -Păun Mitică

**Art.4** Prețul minim de pornire al licitației este exprimat în suma fixa și va fi de minim 20.202 lei/15.50 ha/an

Durata închirierii este de 5 ani

Destinația: arabil

Depunerea ofertelor:03.03.2025 – 28.03.2025

Data licitației: 31.03.2025

Sediul licitației: Primaria Vlad Tepes, judetul Calarasi

**Art.5** Se aprobă Raportul de evaluare, Caietul de sarcini, Contractul cadru de închiriere, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6** Se împuternicește Primarul comunei Vlad Țepeș să semneze contractul de închiriere aferent.

**Art.7** Primarul comunei Vlad Țepeș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8** Secretarul general al comunei Vlad Țepeș va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica autorităților stabilite prin dispozițiile legale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru din 11 voturi exprimate din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
ILIUȚĂ GINA MIRELA**

**Nr.6  
Adoptată la Vlad Țepeș  
Astăzi 28.02.2025**

**Contrasemnează  
p.Secretar general al comunei,  
Păun Mitică**